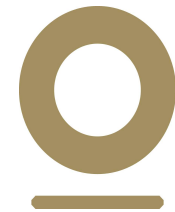


CÖRE



Mietangebot in Düdingen

Ab 01.01.2026 oder nach Vereinbarung

"Attraktive Gewerbefläche in Düdingen - Ihr neuer Arbeitsplatz wartet!"



Beschreibung

CORE Treuhand AG bietet per **01.01.2026** eine **einladende und vielseitige Gewerbefläche** an der **Chännelmattstrasse 9, 3186 Düringen** an. Dieses Büro verspricht nicht nur einen perfekten Rahmen für Ihre Geschäfte, sondern auch ein inspirierendes Umfeld, in dem Ideen wachsen und Erfolge gefeiert werden können.

Highlights:

- **Zentrale Lage:** Ideal erreichbar per Auto und Öv
- **Flexible Raumgestaltung:** Passen Sie die Fläche Ihren individuellen Bedürfnissen an.
- **Helle Räumlichkeiten:** Ein Ambiente, das Ihre Kreativität und Effizienz fördert.

Egal ob Start-up, expandierendes Unternehmen oder etablierte Firma – dieses Büro ist der ideale Ort, um Ihre Visionen Wirklichkeit werden zu lassen.

Nettomietpreis für die Gewerberäume pro Monat CHF 1'715.— (exkl. Mwst) (CHF 210.— pro m2)

Für Ihre Kunden und Mitarbeitenden stehen vier Aussenparkplätze zur Verfügung, die jeweils für CHF 60.— (exkl. Mwst) gemietet werden können.

Nebenkostenkonto pro Monat CHF 270.— (exkl. Mwst)



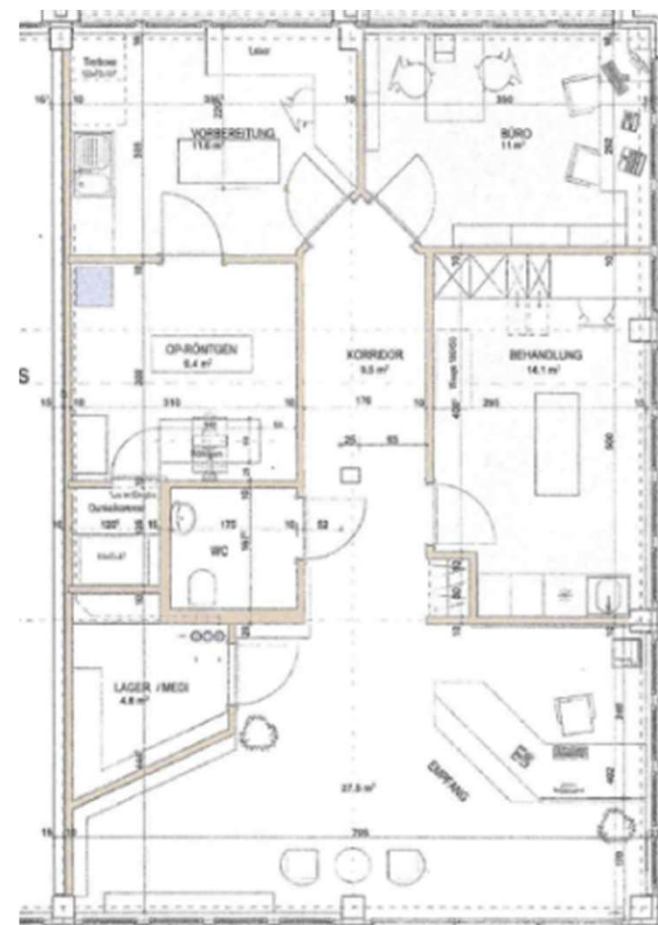
Eckpunkte

Nutzfläche	98m ²
Adresse	Chännelmattstrasse 9, 3186 Düringen
Preis (exkl. Mwst)	Nettomiete: CHF 1'715.— Nebenkosten: CHF 270.— Miete: CHF 1'985.—
Verfügbarkeit	Ab 01.01.2026
Etage	EG
Objekttyp	Büro
Baujahr	1986
Eigenschaften	✓ Rollstuhlgängig ✓ Haustiere erlaubt ✓ Parkplatz ✓ Zentrale Lage in Düringen

CORE



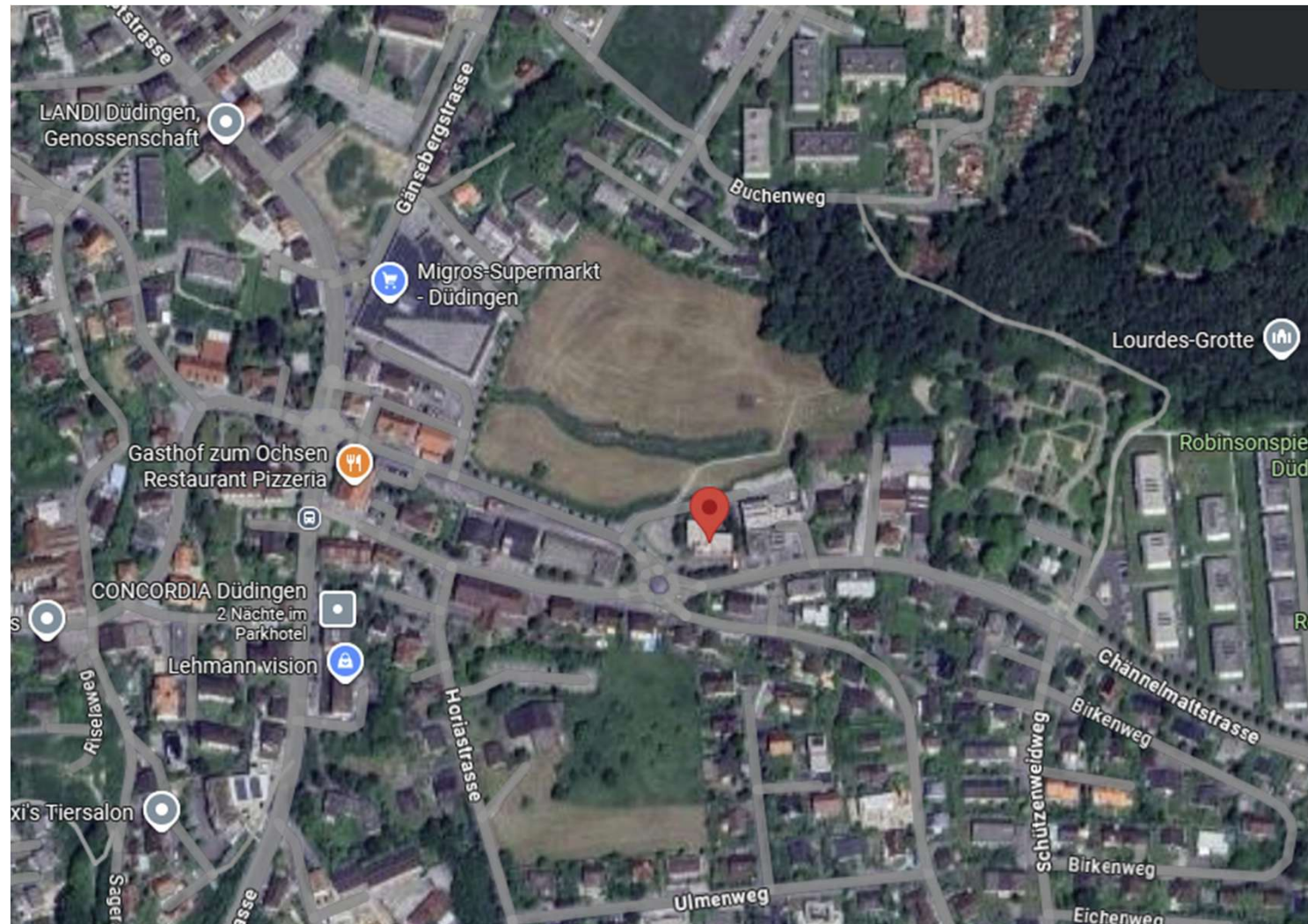
Eindrücke



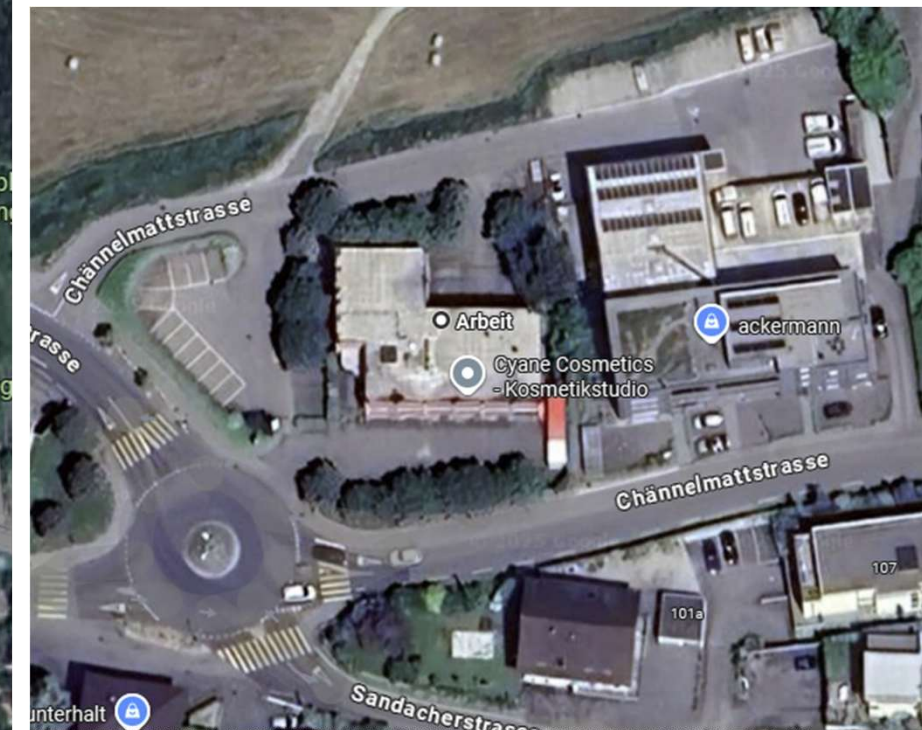
CORE



Lage



400 Meter zur Migros
850 Meter zum Bahnhof





Interessiert?

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich bei uns



Yves Roux

Prokurist

Leiter Projekte und Kommunikation

Dipl. Betriebswirtschafter HF

CAS FH in Wirtschaftspsychologie sowie

CAS FH in Arbeits- und

Organisationspsychologie

Dipl. Chief Digital Officer NDS HF

T +41 26 492 78 30

yro@core-partner.ch